

OPIS TECHNICZNY ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac naprawczych i konserwacyjnych węzła ciepłego w Budynku Warsztatowym nr inw. 1107067 działka F-10 na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN S.A. w Płocku.

1. Zakres rzeczowy:

- 1.1. Wykonanie przeglądu technicznego węzła ciepłego wraz z oceną stanu technicznego instalacji, armatury oraz urządzeń.
- 1.2. Demontaż istniejących i wymiana 2 szt. wymienników ciepła pracujących na linii instalacji centralnego ogrzewania.
- 1.3. Dobór i dostawa nowych wymienników ciepła o parametrach dostosowanych do istniejącej instalacji i warunków pracy węzła.
- 1.4. Wymiana niesprawnej/zużytej armatury odcinającej w zakresie niezbędnym do przywrócenia prawidłowej pracy układu.
- 1.5. Zlokalizowanie i usunięcie nieszczelności układu ciepłowniczego, w tym wykonanie niezbędnych napraw, wymiany uszczelnień oraz elementów instalacji.
- 1.6. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac demontażowych, montażowych, spawalniczych i instalacyjnych związanych z realizacją zadania.
- 1.7. Wykonanie prób szczelności i prób funkcjonalnych instalacji po zakończeniu prac.
- 1.8. Uruchomienie węzła oraz sprawdzenie poprawności działania instalacji po wykonanej naprawie.
- 1.9. Uzupełnienie lub odtworzenie izolacji termicznej w miejscach prowadzenia prac.
- 1.10. Uporządkowanie miejsca pracy oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z wymaganiami obowiązującymi na terenie ORLEN S.A.

2. Warunki realizacji:

- 2.1. Obowiązkowa jest wizja lokalna przed złożeniem oferty.
- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów, obmiarów oraz weryfikacji parametrów istniejących urządzeń i instalacji.
- 2.3. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, urządzenia, armaturę, sprzęt, narzędzia, transport oraz personel niezbędny do kompleksowej realizacji zadania. Każdy z materiałów wbudowanych musi być zaakceptowany przez Inwestora.
- 2.4. Nowe wymienniki ciepła oraz armatura muszą zostać dobrane do rzeczywistych parametrów pracy istniejącej instalacji. Zastosowane urządzenia i materiały wymagają akceptacji Zamawiającego przed montażem.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983
NIP: 77 4-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09

- 2.5. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać wymagane certyfikaty, deklaracje, atesty i dopuszczenia.
- 2.6. Technologia wykonania prac oraz sposób włączenia nowych urządzeń do istniejącego układu podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2.7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami BHP i p.poż. obowiązującymi na terenie ORLEN S.A.
- 2.8. Wykonawca na bieżąco, będzie utrzymywał ład i porządek na miejscu realizacji prac, przed końcowym odbiorem docelowo uporządkuje teren. Odpady oraz narzędzia należy porządkować po każdym dniu pracy oraz zawsze, gdy stanowią zagrożenie. Wszystkie stosowane urządzenia, narzędzia, pojemniki, butle, pojazdy, drabiny, rusztowania nie mogą powodować zagrożenia dla innych osób i można przechowywać je jedynie w wyznaczonych miejscach.
- 2.9. Wykonawca na własny koszt dokona przetworzenia wszystkich odpadów (innych niż złom stalowy) powstałych w wyniku realizacji zadania i wywiezie je na odpowiednie składowisko.
- 2.10. Wykonawca po wykonaniu usługi staje się Wytwórcą Odpadów i ponosi pełną odpowiedzialność za ich wstępne magazynowanie, transport oraz przekazanie uprawnionemu odbiorcy.
- 2.11. Warunkiem odbioru usługi jest otrzymanie Karty Przekazania Odpadów dokumentujących przekazanie wytworzonych odpadów końcowemu, uprawnionemu odbiorcy w zakresie gospodarowania odpadami
- 2.12. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy dla potrzeb realizacji zadania zaplecze techniczne, socjalne i sanitarne dla swoich pracowników.
- 2.13. Po zakończeniu prac Wykonawca przeprowadzi próby szczelności i sprawdzenie poprawności działania układu oraz przekaze Zamawiającemu protokół z wykonanych prób.
- 2.14. Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami jakościowymi i technicznymi zastosowanych urządzeń i materiałów.
- 2.15. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.16. Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i nadzorującą wykonywanie prac podczas realizacji zadania oraz osobę odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i P.poż.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983
NIP: 774-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09

- 2.17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru podczas realizacji wykonywanych prac przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w wymaganej specjalności.
- 2.18. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego.
- 2.19. Wykonawca zapewni właściwe szkolenie BHP i p.poż. obowiązujące na terenie ORLEN S.A. dla swoich pracowników, odzież ochronną oznakowaną oraz sprzęt ochrony osobistej jak również przepustki osobowe i przepustki na wjazd samochodów i sprzętu, które będą użytkowane w czasie realizacji zadania.
- 2.20. Koszty szkolenia i przepustek pokrywa Wykonawca.
- 2.21. Wykonanie zadania wymagało będzie ścisłego przestrzegania przepisów BHP i p.poż., które obowiązują na terenie ORLEN S.A.
- 2.22. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac.
- 2.23. Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami jakościowymi i technicznymi zastosowanych urządzeń i materiałów.

3. Wymagania dotyczące oferty:

- 3.1. Potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem faktycznym instalacji.
- 3.2. Specyfikacja proponowanych wymienników ciepła i armatury.
- 3.3. Szczegółowa wycena obejmująca robociznę, materiały, sprzęt oraz wszystkie prace towarzyszące.
- 3.4. Termin gotowości do rozpoczęcia prac oraz przewidywany czas ich realizacji.
- 3.5. Wykaz ewentualnych podwykonawców.
- 3.6. Referencje dotyczące realizacji podobnych prac na instalacjach ciepłowniczych.
- 3.7. Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do kompleksowego wykonania, uruchomienia i odbioru instalacji, również prace, które nie zostały wymienione wprost, lecz są technologicznie niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

4. Odbiór i gwarancja

Warunkiem odbioru zadania będzie: zakończenie pełnego zakresu prac; pozytywny wynik prób szczelności i prób funkcjonalnych; prawidłowe uruchomienie wężła ciepłego; usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych podczas odbioru; przekazanie wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz protokołu odbioru.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983
NIP: 77 4-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09



ORLEN
SERWIS

5. Termin realizacji: do 30 września 2026.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000531983
NIP: 774-32-21-601
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Siedziba Spółki

ul. Chemików 7, 09-411 Płock
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33

Oddział we Włocławku

ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek
tel.: +48 24 256 90 09